



## CR Café de quartier La Courie - Grande Croix du 25 mai 2024

Élus présents : Gérard HUET, Bruno GUYARD, Magali BLANLUET, Marie COSTA, Frédéric MURA, Jacques ABBO, Loïc CROCHET, Bruno GODET, Fabrice PELLETIER, Stéphanie AUBAILLY.

Nombre d'habitants présents : 23

Secteurs/rues représentées par les habitants :

- ✓ Lotissement de la Grande Croix
- ✓ Rue de La Courie
- ✓ Route de Vitry

Introduction par Bruno Guyard, adjoint à la culture et la démocratie locale

Petit tour de table des élus présents.

Présentation du référent de quartier, Mr **Jean Rosier** : peu de sollicitations sur 1 an, seulement 2, bilan pas très positif ou peut-être qu'il n'y a pas de problème dans le quartier.

Questions des habitants :

### ✚ **Etat de la route Chaumontois**

Un habitant entend le râpage des voitures sur la route.

Il s'agit d'une route intercommunale, le budget est voté, les travaux vont commencer d'ici la fin de l'année, en septembre normalement. Philippe Baummy travaille.

La voirie, comme la rue du Carrouge, continue à s'effondrer à cause des intempéries → campagne pour reboucher tous les trous cette semaine. Les riverains seront informés par courrier sur les travaux.

### ✚ **Tout à l'égout route de Vitry**

Pas prévu à ce jour sur cette route

Sur le PLU, sont votés pour 10 ans les plans d'assainissement. L'assainissement individuel est moins cher que l'assainissement collectif, confirmé par un habitant.

### ✚ **Etat rue du Chemin Noir**

Passage des camions suite aux travaux de la Véloroute qui a été détériorée

Pas d'info à ce sujet → à voir avec la commission travaux.

### ✚ **Accès PMR pour les pêcheurs**

Sur le canal, vers le Tournement, pas d'accès pour les personnes à mobilité réduite.

Il y en a uniquement derrière la Mairie mais pas au tournement.

Un habitant aimerait un accès entre Torfou et le podologue.

Il y a une OAP (Opération d'Aménagement programmé) sur la parcelle de Torfou. Le promoteur, propriétaire du terrain, a fait deux projets qui ont été refusés par la Mairie car non conformes au PLU. Il a été demandé à l'aménageur de faire un accès au canal.

### ✚ **Venelle de Bigot, entretien ?**

Peut-être un oubli, chacun peut faire un rappel à la mairie, si oublié.

### ✚ **Sécurité carrefour de la Chavannerie, lieudit « le Carrefour »**



Proposition, mettre un « cédez le passage »

Problème de vitesse, problème des tracteurs qui arrachent les panneaux.

Etude sur cette situation → à voir en commission voirie.

#### ✚ **Prolongement de la piste cyclable, route de Vitry, trottoirs**

Pas de prolongement de la piste cyclable envisagé dans le schéma départemental.

Le but de l'arasement est de permettre à l'eau d'être évacuée par pénétration dans le sol : travaux mal effectués, le Département ne prévient pas la commune lorsqu'il y a des travaux.

→ Refaire un rdv sur place, Philippe Baume et Mr Leroy.

Trous route de Vitry suite raccordement tout à l'égout → voir avec SAUR qui est chargé de reboucher.

#### ✚ **Miroir au carrefour du château d'eau**

Au croisement de la Rue du Carrouge et de la route de Vitry.

Test avec un miroir pas effectué, c'est une omission de la commission voirie.

#### ✚ **Dispositif voisins vigilants, notamment pour les vacances**

Communication a été faite, plusieurs personnes en ont fait la demande, il y a un imprimé à remplir.

La gendarmerie prend en compte les demandes, cela fonctionne très bien.

Question sur une démarche collective ? Il existe l'application « Voisins vigilants et solidaires, à télécharger : <https://www.voisinsvigilants.org/>

Opération « Tranquillité vacances », faire un stand au marché avec notre policier, pour info auprès des habitants.

Alarmes individuelles extérieures des maisons : elles ne sont pas interdites sur la commune.

#### ✚ **Recherche d'un 2<sup>ème</sup> boulanger**

Fermeture de la boulangerie sur la place Simone Veil, les locaux appartiennent à un privé, offre publiée sur les réseaux.

En attente que le processus se termine pour pouvoir faire quelque chose, sachant qu'il y a beaucoup de travaux à faire.

Le boucher fait dépôt de pain le jeudi (pain cuit à Donnery) quand la boulangerie GM est fermée.

#### ✚ **Travaux derrière le nouvel EPHAD**

Il s'agit de la rénovation et de l'isolation extérieure des maisons appartenant à France Loire sur le secteur des Bourrassières.

Rocade des Carriers : 3 terrains mis en vente par la Mairie, 2 déjà vendus.

Il y avait un projet de lotissement, vente de 4 terrains, chemin des Bourrassières, qui a été annulé.

#### ✚ **Travaux sur la piste cyclable RD921**

En plusieurs phases : 1<sup>ère</sup> phase finie, la 2<sup>ème</sup> va être entamée en fin d'année.

Mais pas de budget pour finaliser le projet jusqu'à l'entrée du village.

#### ✚ **Projet de vente de terrains à construire dans le lotissement de la Grande croix**

Une réunion s'est tenue courant novembre avec les riverains des terrains concernés : échange avec les élus, réflexion avec les habitants sur ce projet de vente de terrain, le chantier reste ouvert, une nouvelle rencontre doit se tenir prochainement après concertation entre les habitants. Pour l'heure, le projet est suspendu par la commune en attente de la réflexion des riverains.

#### ✚ **Propreté devant le bureau de tabac**



C'est une obligation de l'exploitant, mais il y a beaucoup de problèmes. Le mercredi matin, passage des camions en centre-ville, pourtant interdit.

#### ✚ **Projet d'une déchetterie verte à Nestin**

L'idée était de la faire dans la ZAC des Loges, mais financièrement trop coûteux, elle a été abandonnée.

#### ✚ **Stationnement sauvage rue des Maillets**

Pas de visibilité pour passer même si priorité.

→ Les camions d'entreprise mal stationnés ont déjà été verbalisés.

Proposition de matérialiser des lignes jaunes au sol : → à réfléchir

#### ✚ **Vitesse rue de la Courie :**

La limitation est fixée à 30km/h mais certains ne la respectent pas. Problèmes d'incivilité sur lesquels il est difficile d'agir.

#### ✚ **Autres points d'information sur les projets de la Mairie :**

\***Déploiement de la fibre** : encore en cours, 80 % de foyers sont éligibles à la fibre sur la commune. Beaucoup d'habitants sont maintenant connectés. Fils suspendus suite travaux → ne pas hésiter à prévenir la Mairie.

\***Devenir de l'usine électrique** : le Département réalise un diagnostic du site, repérage par drone sur la toiture, pas d'info supplémentaire.

\***Rénovation des écluses, Donnery et Combleux** : elles vont être refaites, travaux programmés en 2025 mais pas de dates. A Fay, la remise en place d'une écluse à Nestin n'est pas prévue pour l'instant, elle n'est pas utilisable puisque murée.

\***Véloroute** : pourquoi l'autre berge ne peut pas être aménagée ? Trop de monde sur cette voie, marcheurs, coureurs, vélos, pêcheurs...comment partager cet espace ? Incivilité entre vélos et piétons. C'est du ressort du Département, propriétaire du canal. L'objectif premier c'est l'achèvement de la Véloroute, prévu en 2025.

\***Sentier de biodiversité** : point positif, il est magnifique !

\***Devenir de l'ancien EPHAD** : la partie arrière sera vendue à un bailleur pour des logements prioritairement accessibles en location aux personnes âgées.

La partie la plus ancienne est prévue pour une maison médicale, une petite partie pourrait être vendue à un office notarial. En attendant, 2 orthophonistes vont s'installer dans la maison derrière la mairie. Des places de stationnement seront créées mais pas autant qu'on le souhaiterait.

\***Désenclavement de la Place du souvenir** : création d'une voie donnant sur la rue du Général de Gaulle, ouverture du mur (un chantier école a été réalisé, une grande partie du foncier est acquise, lancement du projet prévu dans l'année, 14 ou 16 places de parking supplémentaires seront aménagées ainsi qu'une zone de convivialité et un cheminement doux.

\***Projet de camping au niveau de l'usine du canal** : la porteuse du projet vient d'obtenir ses prêts, les terrains appartiennent au Département, l'aménagement est prévu en 3 phases mais l'ouverture à l'été 2024 reste hypothétique.

Il est prévu 34 ou 36 logements insolites en bois et des emplacements pour les tentes, des sanitaires, une salle commune, un snack. Le bâtiment à côté de l'arrêt de bus va être détruit.

\***Virage vers le Gué Girault**, le Département va refaire la voirie. Route devant la ferme Siffelet à Nestin : la commune va devoir la refaire.