



# Café de quartier Nestin / Route de Sully la Chapelle du 8 mars 2025 :

Lieu : à côté de l'usine du Canal.

Élus présents: Philippe BAUMY, Magali BLANLUET, Marie COSTA, Bruno GUYARD, Gérard HUET, Frédéric MURA, Fabrice PELLETIER, Christelle TESSIER, Aurore YANG, Hervé LHOMME

Nombre d'habitants présents :38, dont 5 nouveaux habitants

Référents de quartier présents : **Jean-Louis RUMEAU** et **Patrick HERSCOVICI**.

## Secteurs/rues représentées par les habitants :

- ✓ Route de Nestin 4
- ✓ Hameau de Nestin 10
- ✓ Rue du Moulin Rouge 4
- ✓ Route de Sully la Chapelle
- ✓ Chemin de la They 2
- ✓ Route de la Mardelle 1
- ✓ Rue Ponson du Terrail 1
- ✓ L'Usage 1

## Introduction par Bruno Guyard, adjoint à la culture et la démocratie locale :

- 5<sup>ème</sup> café de quartier et dernier du mandat
- Présentation des conseillers présents.
- Rappel du fonctionnement des cafés de quartiers, recensement des questions
- Rappel du rôle du référent : faciliter la communication et procéder à la remontée d'informations auprès de l'équipe municipale.

Après un rappel des sujets abordés l'année précédente, Bruno Guyard, adjoint à la culture et la démocratie locale, recense les demandes et questions.

## **Questions :**

- Petite lampe/éclairage arrêt de bus rue du moulin rouge ?
- Gros projecteur à réguler ?
- Questions redondantes, qu'est ce qui a été fait et retenu ? quelles sont les actions qui ont été faites ?
- Défibillateur ?, entretien des chemins communaux ?, entretien des fossés jurés ?
- Devenir de l'usine
- Le camping
- Chicane rue Ponson du Terrail
- Le virage de la route de Nestin, rue du chemin noir
- Accotement route de Nestin
- Démarche pour poser un miroir pour sortie de propriété
- Aménagement prévu pour la sortie du camping

- Aménagements sortie du canal, création de voies ?
- Vitesse à Nestin, surtout ceux qui sortent
- Carrefour de la Mardelle, PAV
- Avions, dimanche après-midi
- La vélo route, pas pris en compte les fossés débordent dans les propriétés
- Défense incendie à l'entrée de Nestin
- Sécurité des enfants à l'arrêt de bus
- Arrivée des poubelles jaunes et devenir du PAV

- Croisements route de Nestin, arrêt de bus

Il manque une lampe, la commande a été passée et le remplacement sera fait dans le mois, une horloge sera mise sur les lampadaires, minuterie  
Plus de marquage au sol ? la commission va réfléchir à cet aménagement suite à la création du camping

- Défibrillateur

Population de plus en plus important à Nestin, suggestion d'un habitant : mettre le positionnement des défibrillateurs, en mettre 1 sur le hameau de Nestin

Est-ce qu'on est à jour au niveau des contrôles?

Carrefour contact, sdf, gymnase de la ccl, à la piscine, EPHAD

ERP obligation d'équiper d'un défibrillateur, 1 contrôle par an

Peut-être à cote du camping ?

Ont été posés récemment

Sont indiqués sur intramuros, et a été mis sur le Faycien il y a quelque temps

- Entretien chemins communaux

Quelle est la politique communale sur l'entretien ?

Suggestion de dépôt de calcaire, et bouchage des trous eux-mêmes par les habitants

Problème d'entretien sur la commune, les agents ont été remplacés cet été, travail non fait, les 2 nouveaux agents commencent à rattraper le retard, rebouchage de trous rue du Moulin d'Avaux, achat de nouveau matériel

Plan des remises en état des chemins communaux est mis en place

Fossés jurés : entretien : pas de curage, reprofilage. Problème de curage des busages, car l'eau ne passe plus, mais qui doit être pris en charge par le propriétaire, mais personne ne le fait

Suggestion : faire un rappel aux habitants, entretenir leur trottoir..., désherbage, enneigement....

- Devenir de l'usine du canal

Convention avec le conseil départemental pas renouvelée pour organiser des évènements, ou utiliser les lieux, refus d'organiser le café de quartier dans la cour, refus de stockage de matériel pour le futur camping...

Des études ont été faites, des drones sont passés...

A ce jour, pas d'info du département ???

Vente du bâtiment ? demandé par un habitant, mais le département veut le garder pour dynamiser le canal

- Déviation

Inscrit au plan pluri annuel du département

- Le camping

Mme Burban, qui porte le projet, s'est présentée

Ancien camping, appel à projet du département, répondre aux besoins de la véloroute, hébergements insolites, et nuits, le département n'investit que sur la viabilisation du terrain et démolition, 13 hébergements réservés à la véloroute, 10 hébergements insolites, et le reste en tente camping-car et tentes

Sera fait en 4 tranches

Sera locataire du terrain

Espère ouvrir au mois de mai avec ce qu'il y aura d'installer

Réception, sanitaires

Pas de communication avec les riverains, mécontentement d'un riverain, a déjà vécu avec l'ancien camping, nuisance sonore... demande à voir la convention avec le département, voir le projet...car différent du projet initial, 40 emplacements au départ, maintenant 105

Plus de 100 emplacements, parking, aménagement prévu... ?

L'année dernière, annonce d'un camping à logements insolites

Permis de construire est signé en mai 2024

Comment les nuisances sonores vont être gérées ? comment vont être gérés les arrivées et les départs ?

Y aurait-il un gardien ? pas pour l'instant, un détecteur sera mis

La gestion du parking, arrêt de bus, sera impacté ? non, car n'appartient pas au camping, des emplacements à l'intérieur seront aménagés

Un camping à Seichebrières, 1 autre à Chécly, quel impact ? étude de marché a montré que non

## Camping

Chicane Rue Ponson du Terrail

Virage Rte de Nestin...

## Camping le bois des Elfes

Normalement, camping pour piétons ou vélo au départ. Le DPT autorise des voitures à stationner sur une zone classée ?

Un habitant a pris contact avec une assistance juridique. Mécontentement à la gérante pour non communication du projet

Découpage en 4 phases, soumis à la réussite ? Oui en partie

Phase 3 avant phase 2 ? faire accueil de groupes avant les emplacements.

13euros l'emplacement nu

40euros à 175euros, hébergements insolites

Hébergement insolite ? cabanes en forme de tonneau, chalet octogonal, 2 cabanes de fées (petits hébergements) ...

⇒ Politique touristique portée par le dpt a été imposée, la véloroute...

- Aménagement du carrefour ?

Arrêt de bus

Entrée du camping

Retour il y a 15 jours

Qu'est-ce que le projet va apporter à la commune ?

Taxe, pas vraiment

Commerces, dynamiser le village

Travaux route de Nestin ?

Route intercommunale, pas prévu pour l'instant

La commune fera du rebouchage

Le fond de Nestin va être repris par le dpt

Aménagements Rue Ponson du Terrail

⇒ Balade avec les riverains

Visibilité ? Virage ?

Courrier pour dire quelles modifications vont être faites, aux riverains ?

Infos accessibles ? va être mis sur intra-muros, site test pendant 1 mois

Chemin Noir

Aménagements ?

Projet en cours, car acquisition de foncier en cours, déplacement du poteau électrique, délais très long

Cheminement piéton

Acacia à couper : en charge du propriétaire

Carrefour du PAV, route de Nestin, route de la Mardelle

Propositions : stop, cédez le passage ; pose d'un miroir

Demande de faire un essai avec un miroir

Inverser le « cédez le passage » ? pas de panneau, priorité à droite

Travaux réseaux d'eau

Mise en place des poubelles jaunes au 1<sup>er</sup> juillet, individuel tous les 15 jours illimités

Maintien des PAV sur la commune

Communication en cours, personnalisée, pour la contenance compris dans les ordures ménagères au niveau du tarif.

Vérifier si pas de changement de bac d'ordures ménagères à faire suite aux poubelles.

Moins de containers suites aux poubelles jaunes

Les enlever pour aussi avoir plus de visibilité au carrefour

Accotements Rue du Nestin  
Dangereux pour les enfants  
Elargir l'accotement ? au niveau du lieu de stockage vert  
Terrain appartenant au canal, arbres à couper ?  
Voir avec Philippe

Modalité pose de miroir  
Demande à la mairie  
Chemin de la They

Véloroute  
Chemin de St Charles  
Fonction avec le canal sera fait  
Devis fait, prévu avant l'été  
Accord du dpt pour faire les travaux

Fossés le long de la véloroute  
Dire à la mairie où exactement ? Voir avec Philippe  
Plus d'écoulement

Vitesse Hameau de Nestin  
A l'entrée OK car panneau  
A la sortie, vitesse trop vite  
Chiffres : 2h15 de contrôles, 2 interceptions par la police municipale  
- Radars automatiques, nombre de véhicules, vitesse  
- Contrôles ponctuels par le département  
Du 07/02 au 02/03, 2495 véhicules entrés au hameau, soit 166 véhicules/j. Si 9km/h vitesse moyenne, 15% dépassent 60km/h. Vitesse max de 90km/h.

Sortie = 2960 véhicules, soit 197 véhicules/j. 49,7km/h. 15% dépassent 60km/h.

Rond-point au niveau de la clinique vétérinaire aurait dû être déplacé d'au moins 1m. Des travaux vont être faits.

2 points non évoqués :  
- Ancien EPHAD, infos dans le Faycien  
Maison médicale.  
- Voltige le dimanche  
Demander à Mr. Vassal de communiquer.